

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
538

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας μεταξύ ἐγκειμένων σχεδίων καὶ ἐφαρμοσθέντος στὴν ὁδὸ Ἀλ. Ὑψηλάντου, μεταξύ τῶν ὁδῶν Ἀγ. Νικολάου καὶ Κολοκοτρώνη στὴν Πάτρα, Ν. Ἀχαΐας. .... 1
- Περὶ καθορισμοῦ χώρου Κοινοτικοῦ Καταστήματος στὴν Ἀγία Παρασκευή Ν. Θεσσαλονίκης. .... 2
- Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας σχεδίου πόλεως Κομοτηνῆς στὸ Ο.Τ. 168 Α. .... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ ἀνακοινώσεως πρὸς καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκειμένον ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτοδικῆς γιὰ τὴν διάνοιξή τῆς Λεωφ. Σταυροῦ — Ἐλευσίνος Ο.Τ. 392, 385 στὸ Δῆμο Μεταμόρφωσης (Π.Δ. 60/77). .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀρμ. Η. 8747

(1)

- Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας μεταξύ ἐγκειμένου σχεδίου καὶ ἐφαρμοσθέντος στὴν ὁδὸ Ἀλ. Ὑψηλάντου, μεταξύ τῶν ὁδῶν Ἀγίου Νικολάου καὶ Κολοκοτρώνη στὴν Πάτρα, Ν. Ἀχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τίς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π.Δ. ἀπὸ τοῦ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν μεταξύ ἐγκειμένου σχεδίου καὶ ἐπὶ τόπου ἐφαρμοσθέντος τοιούτου.

2. Τίς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τίς δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως τῶν δ/ξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τίς δ/ξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος ἀπὸ συμπληρώσεως τῶν δ/ξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

5. Τίς δ/ξεις τοῦ 712/70 Β.Δ.

6. Τίς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/77 «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων».

7. Τὸ 20778/15.6.79 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Πατρέων.

8. Τὸ Η. 6715/11.7.79 ἔγγραφο τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἀχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν, μετὰ τὸ ὁποῖο διαβιβάστηκαν ὅλα τὰ δικά.

9. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ 15/38/37.7.79 Πρακτικὸ τοῦ, ἀποφασίζουμε :  
Διορθώνουμε τὴν ἀσυμφωνία ποὺ διαπιστώθηκε μεταξύ τῶν ἐγκειμένων καὶ στὴν πραγματικότητα διαμορφωθείσων οἰκοδομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ Ἀλ. Ὑψηλάντου, μεταξύ τῶν ὁδῶν Ἀγίου Νικολάου καὶ Κολοκοτρώνη στὴν Πάτρα καὶ καθορίζουμε ἰσχύουσες οἰκοδομικὰς γραμμὰς τίς διαμορφωθείσες στὴν πραγματικότητα καὶ γιὰ σαφέστερο καθορισμὸ τίς σημειούμενες μετὰ κόκκινη γραμμὴ μετὰ στοιχεῖα Δ.Ε. στὸ συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Γεωργίου Καλεντζῶτη, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας Ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἀχαΐας.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Αὐγούστου 1979

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

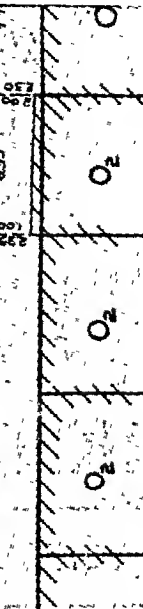
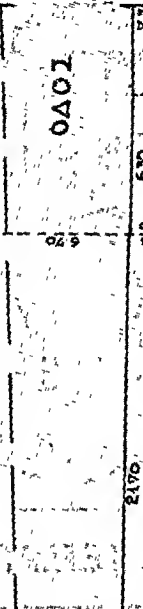
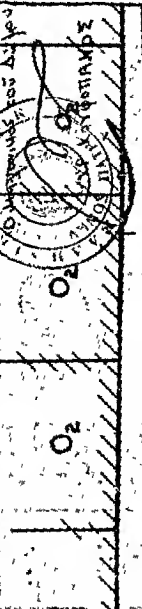
# Α) Κατασκευή Οικοδομικής γραμμής

Προσδιορισμός οικοδομικής γραμμής ΑΒΓ σύμφωνα με το 63  
 άρθρο 2116/1209/1974, σύμφωνα με την υποχρέωση,  
 σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο.

# Β) Στάθμη οφθαλμού

Προσδιορισμός οφθαλμικής γραμμής ΑΓΕ σύμφωνα με το 63  
 άρθρο 2116/1209/1974, σύμφωνα με την υποχρέωση,  
 σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο.

Προσδιορισμός οφθαλμικής γραμμής ΑΓΕ σύμφωνα με το 63  
 άρθρο 2116/1209/1974, σύμφωνα με την υποχρέωση,  
 σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο.



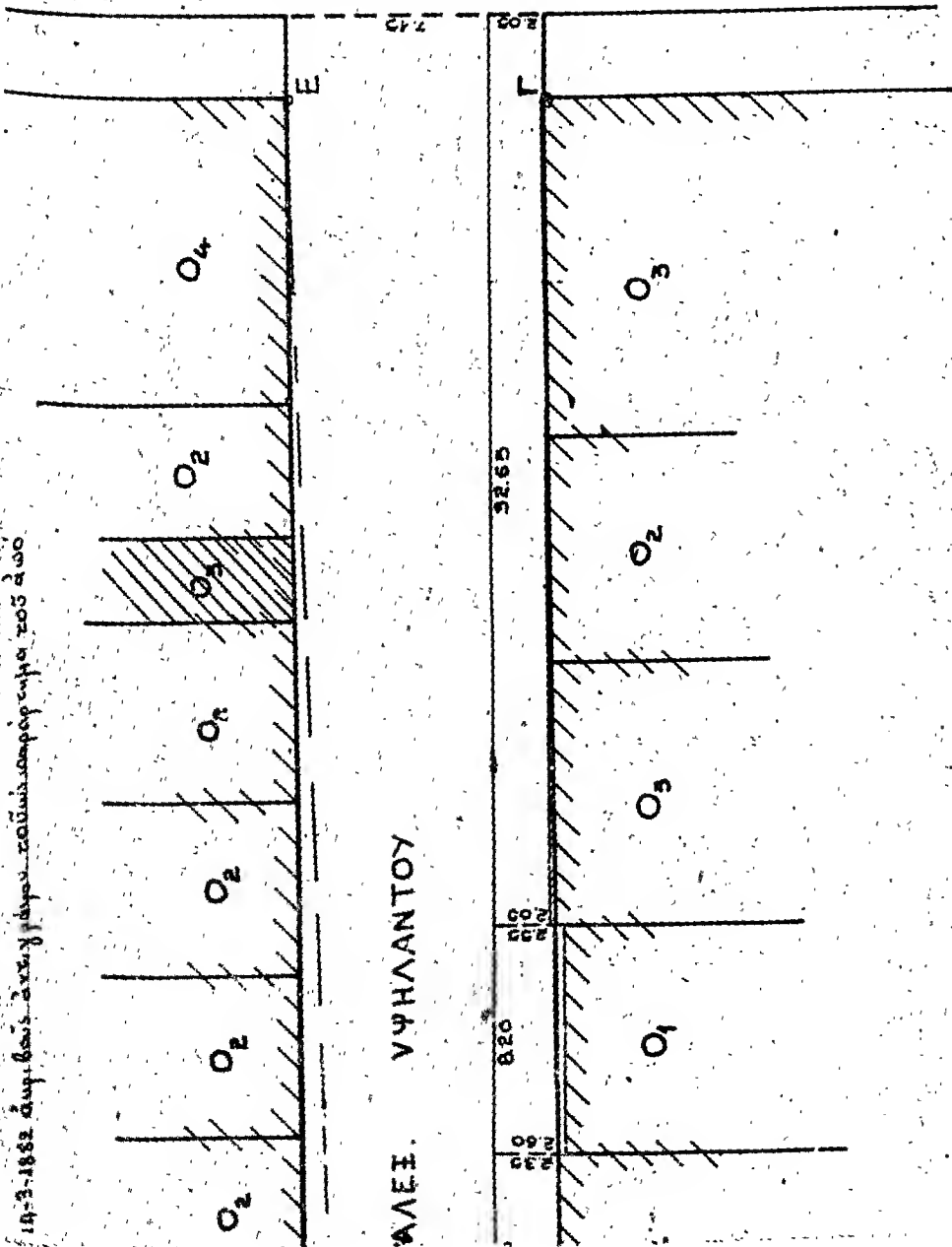
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ



ΠΑΤΡΑ ΜΑΪΟΣ 1979  
Ο ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΤ. ΚΑΡΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π. Μ. 872  
ΤΗΛ. 270 586  
11-11-79

0401- ΑΤ. ΜΥΚΟΝΑΟΥ



ΣΥΜΒΟΥΛΗ

ΕΡΓΟΝ

Ελεγχθείν την 22-7-79

Συνεργιστή την 22-7-79

Ελεγχθείν την 22-7-79

Πρόεδρος 15/98/22-7-79

Η Γραμματεία

Μ. ΑΙΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Άρ. Δ.Π. 26709

(2)

Περὶ καθορισμοῦ χώρου Κοινοτικοῦ Καταστήματος στὴν  
Ἀγία Παρασκευὴ Ν. Θεσ/νίκης.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος περὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκαν μετὰ Ν.Δ/γμα 1018/77.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγ. Παρασκευῆς μετ' ἀριθμ. 30/1979, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ὁ καθορισμὸς χώρου Κοινοτικοῦ καταστήματος, καθὼς καὶ τὸν φάκελλο τῆς τηρήσεως τῆς νόμιμης διαδικασίας.

5. Τὴν πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήματος Ν. Θεσ/νίκης) μετ' ἀρ. 439/19.7.79, μετὰ τὴν ὁποία αὐτὸ ὁμόφωνα γνωμοδότησε :

α) Γιὰ τὴν ἔγκριση χώρου καὶ θέσεως τοῦ Κοινοτικοῦ καταστήματος στὴν Κοινότητα Ἀγίας Παρασκευῆς.

β) Γιὰ τὴν ἐπιβολὴ στὸν χώρο αὐτὸ συντελεστῆ δομῆσεως 1,7, ἀποφασίζουμε :

α) Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς γιὰ τὸν καθορισμὸ «χώρου Κοινοτικοῦ Καταστήματος» καὶ τῆς θέσεως αὐτοῦ ὅπως φαίνονται μετὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Α, καὶ ΑΑ'Β'ΔΑ, ἀντίστοιχα, στὸ σχεδιάγραμμα πού συνοδεύει τὴν 439/1979 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ συμβουλίου Δημ. Ἔργων καὶ αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

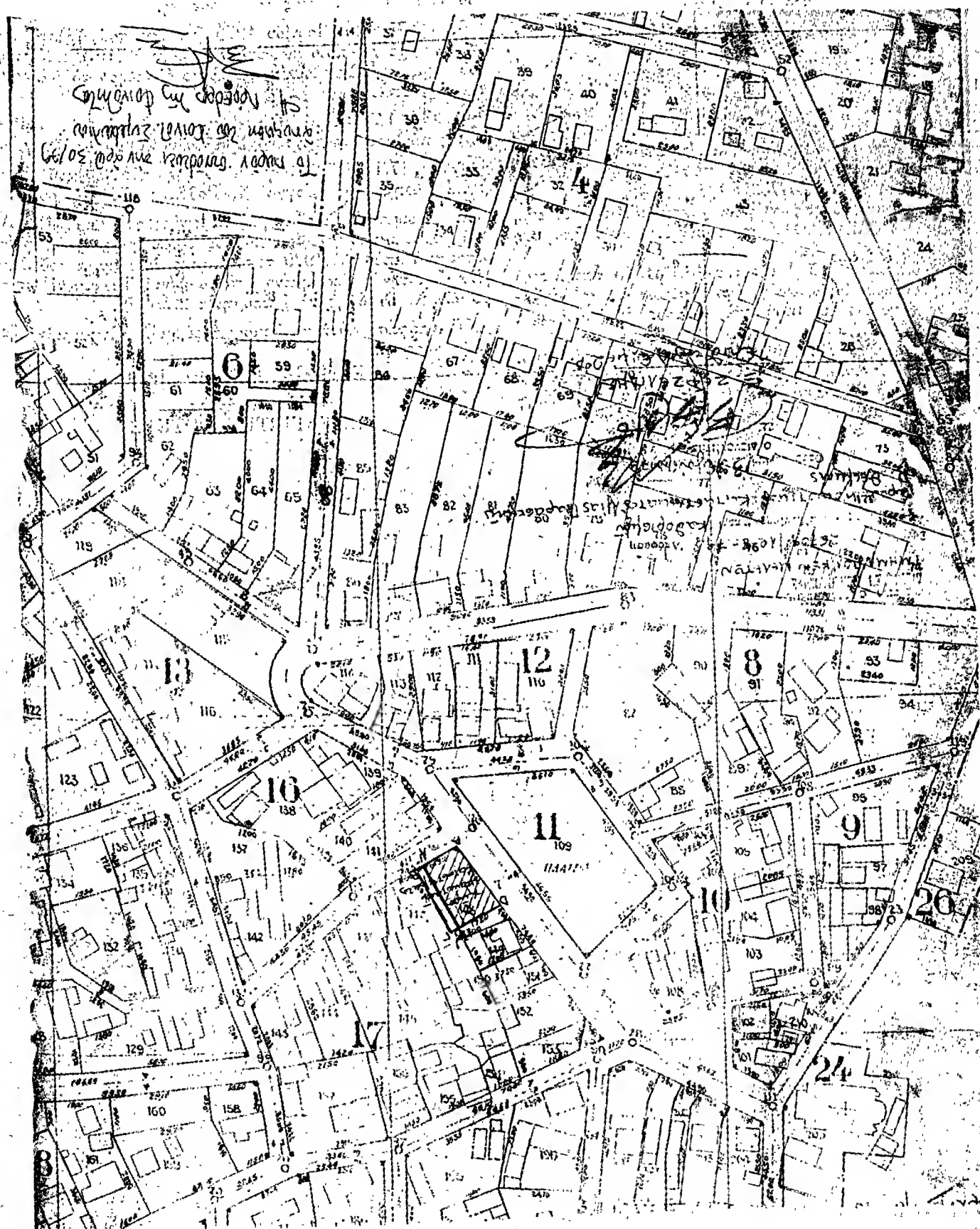
β) Τὴν ἐπιβολὴ στὸν χώρο Α,Β,Γ,Δ,Α συντελεστῆ δομῆσεως 1,7.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Αὐγούστου 1979

Μετὰ ἐντολὴ Νομάρχῃ

Ὁ Νομαρχὼν Γεν. Δ/ντῆς  
Γ. ΚΕΦΑΛΑΣ



Αριθ. 41798

(3)

Περί διορθώσεως άσυμφωνίας σχεδίου πόλεως Κομοτηνής  
στο Ο.Τ. 168Α

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις για τον οργανισμό του Υπουργείου Δημοσίων Έργων που περιέχονται στο Π.Δ. 910/77.

2. Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση που περιέχονται στο Ν. 3200/55, Ν.Δ. 3620/56, Ν.Δ. 532/1970, όπως συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 712/70, 677/71, 198/72 και το Ν.Δ. 241/73.

3. Την εξουσιοδότηση για υπογραφή με την ένδειξη «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ» που περιέχεται στην απόφαση 25080/1975.

4. Τις διατάξεις του Δ/τος της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως άσυμφωνιών ύφισταμένων μεταξύ έγκει-  
κριμένου σχεδίου και του επί εδάφους εφαρμοσθέντος  
τοιούτου».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Β. Δ/τος της 10.5.1978 «περί καταργήσεως συμβουλίων και Επιτροπών πα-  
ρά ταίς Νομαρχίαις αρμοδιότητος των Υπουργείων Συγ-  
κοινωνιών, Δημοσίων Έργων και Έσωτερικών».

6. Το από 29.11.1978 έγγραφο της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης προς το Δήμο Κομοτη-  
νης, με το οποίο έχει σταλεί το τοπογραφικό διάγραμμα  
του Ο.Τ. 168 Α προς γνωμοδότηση.

7. Το 7514/23 Ιουνίου 1979 έγγραφο του Δήμου Κο-  
μοτηνής, με το οποίο μάς υποβλήθηκε η 50/1979 απόφαση  
του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με δλόκληρο το φάκελλο  
της υποθέσεως.

8. Την 41500/27.6.1979 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. Ν. Ρο-  
δόπης προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.

9. Τη 17/187/27.6.79 γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμ-  
βουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τη διόρθωση άσυμφωνίας στο Ο.Τ. 168 Α  
του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής, όπως φαί-  
νεται στο από 30.1.1979 τοπογραφικό διάγραμμα του Δή-  
μου Κομοτηνής, θεωρημένο από το Δ/ντή Τεχνικών Υπη-  
ρεσιών Ν. Ροδόπης με ήμερομηνία 2.7.1979.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Ιουλίου 1979

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Δ. Δ1/13634

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποῦ ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκεινόμενον ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτεύουσας γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Σταυροῦ-Ἐλευσίνος Ο.Τ. 392, 385 στὸ Δῆμο Μετάμορφώσεως (Π.Α.60/77).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ. Α').
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α').
3. Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ δήμου Μετάμορφώσεως πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφ. Σταυροῦ-Ἐλευσίνος Ο.Τ. 392, 385 Π.Α. 60/77, ἀνακοινώνουμε :

Στὰ πρόσωπα ποῦ ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἀριθ. 940/14.6.79 καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν μετὰ τὴν ἐκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 553790/30.8.79 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 6.219.000 ὑπὲρ τῶν Δημητρίου Γκρέτσικου καὶ Ἰωάν. Λαζάρου ποῦ φέρονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποῦ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιούχοι μετὰ ἀπόφαση τοῦ ἀρμοδίου δικαστηρίου, σύμφωνα μετὰ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1979

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ  
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς  
ΧΑΡ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ